

**Информация о юридических лицах, с которыми управляющей компанией заключен посреднический договор**

Дата последнего обновления: 23.03.2022 г.

ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) осуществляет доверительное управление Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «АТРИУМ» (Правила доверительного управления ЗПИФ Недвижимости "АТРИУМ" зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 1899-94168527 от 07 сентября 2010 года). До приобретения инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", а также нормативными актами Банка России, можно по адресу: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр. 1, и по телефону: +7 (495) 775-90-46, а также на официальном сайте ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.veles-trust.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица	Описание предмета посреднического договора
Общество с ограниченной ответственностью «Калинка Консалтинг»	1147746634320	<p>1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала на основании настоящего Договора юридические и иные действия по поиску Покупателей, на основании отдельно полученной от Принципала доверенности – действия по заключению договора купли-продажи с покупателем в отношении объекта недвижимого имущества (по согласованию Сторон) (далее по тексту – Объект), составляющего активы Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «АТРИУМ».</p> <p>Характеристика Объекта: Адрес: г. Москва, Басманный, ул. Земляной Вал, д. 33, пом. XI (ком.87); Кадастровый номер: 77:01:0003004:2248; Площадь объекта: 1110.3 м2; Примечание: Этаж № 1; Минимальная цена предложения для покупателя при продаже Объекта, в том числе НДС 20 %: 2 265 306 120,00 рублей. Цена продажи Объекта может быть изменена по соглашению Сторон, оформляемому дополнительным соглашением к настоящему Договору.</p> <p>Объект принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «АТРИУМ» (далее – Фонд). Доверительное управление Фондом осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» на основании Правил доверительного управления ЗПИФ Недвижимости «АТРИУМ», зарегистрированных ФСФР России «07» сентября 2010 года в реестре за № 1899-94168527, со всеми изменениями и дополнениями.</p> <p>1.2. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.</p> <p>1.3. Агент подтверждает, что он не является участником ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» и до полного исполнения Договора не станет участником ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ».</p> <p>1.4. Агент подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паев Фонда, доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не будет приобретать инвестиционные паи Фонда.</p> <p>1.5. Принципал информирует Агента о том, что в отношении Объекта, на дату заключения настоящего договора имеются следующие обременения: - доверительное управление в пользу ООО ВЕЛЕС ТРАСТ (ИНН 7703603950), - долгосрочная аренда на основании Договора аренды нежилого помещения № 001/10 от 02.06.2010 г., в пользу ООО «Алькор и Ко» (ИНН 7729265128).</p> <p>Принципал гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект не является предметом залога, на него не обращено взыскание по каким-либо основаниям, а также на Объект не заявлено каких-либо претензий со стороны третьих лиц и уполномоченных государственных органов, отсутствуют договоры и иные соглашения о продаже, дарении или отчуждении Объекта по иным основаниям.</p> <p>1.6. Принципал уведомляет Агента, что Агент рассматривается как ответственное лицо Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» для целей пунктов 3.1., 3.2., 3.3., 3.7. и 3.9. раздела 3 Политики управления конфликтом интересов в Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (утверждена Решением единственного участника ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» от 11.10.2021 г.)</p>
Общество с ограниченной ответственностью «Траст Мани Групп»	1127746548555	<p>1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала на основании настоящего Договора юридические и иные действия по поиску Покупателей, на основании отдельно полученной от Принципала доверенности – действия по заключению договора купли-продажи с покупателем в отношении объекта недвижимого имущества (по согласованию Сторон) (далее по тексту – Объект), составляющего активы Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «АТРИУМ».</p> <p>Характеристика Объекта: Адрес: г. Москва, Басманный, ул. Земляной Вал, д. 33, пом. XI (ком.87); Кадастровый номер: 77:01:0003004:2248; Площадь объекта: 1110.3 м2; Примечание: Этаж № 1; Минимальная цена предложения для покупателя при продаже Объекта, в том числе НДС 20 %: 2 265 306 120,00 рублей. Цена продажи Объекта может быть изменена по соглашению Сторон, оформляемому дополнительным соглашением к настоящему Договору.</p> <p>Объект принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «АТРИУМ» (далее – Фонд). Доверительное управление Фондом осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» на основании Правил доверительного управления ЗПИФ Недвижимости «АТРИУМ», зарегистрированных ФСФР России «07» сентября 2010 года в реестре за № 1899-94168527, со всеми изменениями и дополнениями.</p> <p>1.2. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.</p> <p>1.3. Агент подтверждает, что он не является участником ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» и до полного исполнения Договора не станет участником ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ».</p> <p>1.4. Агент подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паев Фонда, доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не будет приобретать инвестиционные паи Фонда.</p> <p>1.5. Принципал информирует Агента о том, что в отношении Объекта, на дату заключения настоящего договора имеются следующие обременения: - доверительное управление в пользу ООО ВЕЛЕС ТРАСТ (ИНН 7703603950), - долгосрочная аренда на основании Договора аренды нежилого помещения № 001/10 от 02.06.2010 г., в пользу ООО «Алькор и Ко» (ИНН 7729265128).</p> <p>Принципал гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект не является предметом залога, на него не обращено взыскание по каким-либо основаниям, а также на Объект не заявлено каких-либо претензий со стороны третьих лиц и уполномоченных государственных органов, отсутствуют договоры и иные соглашения о продаже, дарении или отчуждении Объекта по иным основаниям.</p> <p>1.6. Принципал уведомляет Агента, что Агент рассматривается как ответственное лицо Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» для целей пунктов 3.1., 3.2., 3.3., 3.7. и 3.9. раздела 3 Политики управления конфликтом интересов в Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (утверждена Решением единственного участника ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» от 11.10.2021 г.)</p>