

Информация о юридических лицах, с которыми управляющей компанией заключен посреднический договор

Дата последнего обновления: 01.10.2021 г.

ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) осуществляет доверительное управление Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРЦ Перловский» (Правила доверительного управления Рентным ЗПИФ «ТРЦ Перловский» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 2423 от «28» августа 2012 года). До приобретения инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» и ознакомиться с правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" а также нормативными актами Банка России, можно по адресу: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр. 1, и по телефону: +7 (495) 775-90-46 , а также на официальном сайте ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.veles-trust.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица	Описание предмета посреднического договора
ООО "Парк Эстейт"	1047796871286	По настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение по поручению, от имени и за счет Принципала совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, юридические и иные действия, по заключению договоров аренды с новыми арендаторами (далее — Договор аренды/Договоры аренды), а также по подписанию дополнительных соглашений к действующим Договорам аренды об увеличении арендуемых площадей и/или о повышении размера арендной платы при отсутствии в Договоре аренды положений об обязательной автоматической (без подписания дополнительного соглашения) индексации арендной платы, либо о повышении арендной платы сверх установленной в Договоре аренды индексации, о продлении срока действия Договора аренды, по которому ранее был увеличен размер арендной платы (далее — Дополнительное соглашение), а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное Договором. Предметом Договоров аренды/Дополнительных соглашений являются нежилые помещения, расположенные в здании многофункционального торгово-развлекательного центра, назначение нежилое, 4-этажный (подземных этажей — 1), общая площадь 21 029,7 кв. м., инв. N 139:042-5405, лит. I Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-12/010/2007-280, расположенного по адресу Московская область, Г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33 (далее — Здание), которое принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паев ого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский», что подтверждается Свидетельств ом о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДН 180365, запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 24 сентября 20 12 г. за № 50-50-12/090/2012-111.
ООО "Ритейл Консалт"	1117746318029	Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала юридические и иные действия от имени и за счет Принципала по заключению с Арендаторами договоров аренды нежилых помещений в Торговом центре («Объект аренды»). Под Арендаторами в настоящем Договоре понимаются физические и/или юридические лица, с которыми у Принципала нет договорных арендных отношений к моменту совершения сделки. Под Торговым центром в настоящем Договоре понимается здание многофункционального торго во-развлекатель но го центра, с условным номером 50-50-12/010/2007-280, находящееся по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33. Торговый центр (в том числе и расположенные в нем нежилые помещение) является общим имуществом владельцев инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский» и принадлежит им на праве общей долевой собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк: серии 50-АД N 180365, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «24» сентября 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2012 года сделана запись регистрации за № 50-50- 12/090/2012-111. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» осуществляет доверительное управление Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРЦ Перловский» на основании Правил доверительного управления Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРЦ Перловский», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 28 августа 2012 года в реестре за №2423. Агент гарантирует, что не является участником Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», основным либо преобладающим хозяйственным обществом участника Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», дочерним либо зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

ООО "Рич Рашен Бразерс"	1137746324385	<p>Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала юридические и иные действия от имени и за счет Принципала по заключению с Арендаторами договоров аренды нежилых помещений в Торговом центре (далее - Объект аренды). При этом договор аренды на срок не менее года (далее - Долгосрочный договор) может быть подписан Агентом только при условии, что одновременно заключается договор аренды на срок менее года (далее - Краткосрочный договор) в отношении того же объекта аренды с той же арендной ставкой, либо Долгосрочный договор содержит условие о том, что до его государственной регистрации указанный договор считается заключенным на срок менее года с последующей его пролонгацией в течение срока действия Долгосрочного договора. Под Арендаторами в настоящем Договоре понимаются физические и/или юридические лица, с которыми у Принципала нет договорных арендных отношений к моменту совершения сделки. Под Торговым центром в настоящем Договоре понимается здание многофункционального торгово-развлекательного центра государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «24» сентября 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» сентября 2012 года сделана запись регистрации за № 50-50- 12/090/2012-111. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» осуществляет доверительное управление Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРЦ Перловский» на основании Правил доверительного управления Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРЦ Перловский», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 28 августа 2012 года в реестре за №2423. Агент гарантирует, что не является участником Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», основным либо преобладающим хозяйственным обществом участника Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», дочерним либо зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не будет приобретать инвестиционные паи Фонда.</p> <p>1.6. Принципал уведомляет Агента, что Агент рассматривается как ответственное лицо Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» для целей пунктов 3.2, 3.3, 3.6 и 3.9 Раздела 3 Политики управления конфликтом интересов в Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (утверждена Общим собранием участников ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», протокол № ВТ-1-010421П от 01.04.2021 г</p>
ООО "ЦЕНТРИУРКОМ"	1047796408648	<p>совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, юридические и иные действия, по заключению договоров аренды с потенциальными арендаторами (далее - договор аренды/договоры аренды), а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное Договором. Предметом договоров аренды являются: Нежилые помещения, расположенные в здании многофункционального торгово-развлекательного центра, назначение нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 21 029,7 кв. м., инв. № 139:042-5405, лит. 1Б, кадастровый (или условный) номер 50-50- 12/010/2007-280, расположенного по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33 (далее - ТРЦ Перловский), которое принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлене на официальном сайте ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.veles-trust.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.ударственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДН 180365, запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 24 сентября 20 12 г. за № 50-50-12/090/2012-111.тнику аукциона при проведении "английского" аукциона, за совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, размер вознаграждения Поверенного составляет 3,0% (Три процента), в том числе НДС 20%, от минимальной цены продажи соответствующего объекта (цены отсечения).лет Агента, что Агент рассматривается как ответственное лицо Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» для целей пунктов 3.2, 3.3, 3.6 и 3.9 Раздела 3 Политики управления конфликтом интересов в Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (утверждена Общим собранием участников ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», протокол № ВТ-1-010421П от 01.04.2021 г.).</p> <p>1.7. Принципал информирует Агента о том, что в отношении Нежилого помещения, частью которого является Объект по Договору, имеются следующие обременения:</p>

<p>ООО "Оптимальное Решение"</p>	<p>1167746809394</p>	<p>По настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение по поручению, от имени и за счет Принципала совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, юридические и иные действия, по заключению договоров аренды с потенциальными арендаторами (далее - договор аренды/договоры аренды), а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное Договором. Предметом договоров аренды являются: Нежилые помещения, расположенные в здании многофункционального торгового развлекательного центра, назначение нежилое, 4-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 21 029,7 кв. м., инв. № 139:042-5405, лит. 1Б, кадастровый (или условный) номер 50-50-12/010/2007- 280, расположенного по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33 (далее - ТРЦ Перловский), которое принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДЫ 180365, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/090/2012-111; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового-развлекательного центра, площадь 1 278 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:12:0100411:266, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городского поселения Мытищи, г. Мытищи, вблизи платформы Перловская, который принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10 апреля 2015 г., бланк 50-БА 190816, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/012-50/012/008/2015-2822/1; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгового-развлекательного центра, площадь 9 398 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:12:0100411:267, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городского поселения Мытищи, г. Мытищи, вблизи платформы Перловская, который</p>
<p>ООО "ДИНКОМ"</p>	<p>1167746450145</p>	<p>По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, от имени и за счет Принципала следующие юридические и иные действия: по заключению договоров аренды (далее - Договор аренды/Договоры аренды) с Арендаторами, по заключению договоров пользования земельным участком на срок менее года (далее - Договор пользования). Под Арендаторами в настоящем Договоре понимаются физические и/или юридические лица, с которыми у Принципала нет договорных арендных отношений к моменту совершения сделки (именуются в Договоре Арендаторы/Арендатор). Предметом Договоров аренды являются нежилые помещения, расположенные в здании многофункционального торгового-развлекательного центра, с условным номером 50-50-12/010/2007-280, находящегося по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33 (далее - Здание), которое принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвее на официальном сайте ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.veles-trust.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДН 180365, запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 24 сентября 2012 г. за № 50-50-12/090/2012-111. тнику аукциона при проведении "английского" аукциона, за совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, размер вознаграждения Поверенного составляет 3,0% (Три процента), в том числе НДС 20%, от минимальной цены продажи соответствующего объекта (цены отсечения). яет Агента, что Агент рассматривается как ответственное лицо Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» для целей пунктов 3.2, 3.3, 3.6 и 3.9 Раздела 3 Политики управления конфликтом интересов в Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (утверждена Общим собранием участников ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», протокол № ВТ-1-010421П от 01.04.2021 г.).</p> <p>1.7. Принципал информирует Агента о том, что в отношении Нежилого помещения, частью которого является</p>

ООО "Проперти Эдвайзерс"	1107746034197	<p>По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, от имени и за счет Принципала следующие юридические и иные действия: по заключению договоров аренды, (далее - «Договор аренды»/«До говоры аренды») с Арендаторами, по заключению договоров пользования земельными участками (полностью или частично), указанными в п. 1.3.1 Договора на срок менее года, в том числе договоров аренды Земельных участков (полностью или частично), на основании которых у Арендатора возникает право временного владения и/или пользования Земельными участками (полностью или частично (далее - «Договор пользования»). Под Арендаторами в настоящем Договоре понимаются физические и/или юридические лица, с которыми у Принципала нет договорных арендных отношений к моменту совершения сделки по заключению Договора аренды и/или Договора пользования (именуются в Договоре Арендаторы/Арендатор).</p> <p>Предметом Договоров аренды являются нежилые помещения, ием Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДЫ 180365, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/090/2012-111; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгово-развлекательного центра, площадь 1 278 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:12:0100411:266, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городского поселение Мытищи, г. Мытищи, вблизи платформы Перловская, который принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10 апреля 2015 г., бланк 50-БА 190816, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/012-50/012/008/2015-2822/1; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгово-развлекательного центра, площадь 9 398 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:12:0100411:267, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городского поселение Мытищи, г. Мытищи, вблизи платформы Перловская, который принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам</p>
ООО "Альфа"	1155029010950	<p>По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, от имени и за счет Принципала следующие юридические и иные действия: по заключению договоров аренды, (далее - «Договор аренды»/«Договоры аренды») с Арендаторами, по заключению договоров пользования земельными участками (полностью или частично), указанными в п. 1.3.1 Договора на срок менее года, в том числе договоров аренды Земельных участков (полностью или частично), на основании которых у Арендатора возникает право временного владения и/или пользования Земельными участками (полностью или частично (далее - «Договор пользования»). Под Арендаторами в настоящем Договоре понимаются физические и/или юридические лица, с которыми у Принципала нет договорных арендных отношений к моменту совершения сделки по заключению Договора аренды и/или Договора пользования (именуются в Договоре Арендаторы/Арендатор).</p> <p>Предметом Договоров аренды являются нежилые помещения, ре на официальном сайте ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.veles-trust.ru. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.ударственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДН 180365, запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 24 сентября 20 12 г. за № 50-50-12/090/2012-111.тнику аукциона при проведении "английского" аукциона, за совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, размер вознаграждения Поверенного составляет 3,0% (Три процента), в том числе НДС 20%, от минимальной цены продажи соответствующего объекта (цены отсечения).яет Агента, что Агент рассматривается как ответственное лицо Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» для целей пунктов 3.2, 3.3, 3.6 и 3.9 Раздела 3 Политики управления конфликтом интересов в Обществе с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (утверждена Общим собранием участников ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», протокол № ВТ-1-010421П от 01.04.2021 г.).</p> <p>1.7. Принципал информирует Агента о том, что в отношении Нежилого помещения, частью которого является</p>

<p>ООО "Городской департамент недвижимости"</p>	<p>1057747118197</p>	<p>По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать в порядке и на условиях, определенных Договором, от имени и за счет Принципала следующие юридические и иные действия: по заключению договоров аренды, (далее - «Договор аренды»/«Договоры аренды») с Арендаторами, по заключению договоров пользования земельными участками (полностью или частично), указанными в п. 1.3.1 Договора на срок менее года, в том числе договоров аренды Земельных участков (полностью или частично), на основании которых у Арендатора возникает право временного владения и/или пользования Земельными участками (полностью или частично (далее - «Договор пользования»). Под Арендаторами в настоящем Договоре понимаются физические и/или юридические лица, с которыми у Принципала нет договорных арендных отношений к моменту совершения сделки по заключению Договора аренды и/или Договора пользования (именуются в Договоре Арендаторы/Арендатор). Предметом Договоров аренды являются нежилые помещения, риел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 сентября 2012 г., бланк 50-АДы 180365, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/090/2012-111; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгово-развлекательного центра, площадь 1 278 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:12:0100411:266, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городского поселение Мытищи, г. Мытищи, вблизи платформы Перловская, который принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРЦ Перловский», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10 апреля 2015 г., бланк 50-БА 190816, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/012-50/012/008/2015-2822/1; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торгово-развлекательного центра, площадь 9 398 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:12:0100411:267, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городского поселение Мытищи, г. Мытищи, вблизи платформы Перловская, который принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам</p>
---	----------------------	--