

Центральный Банк
 Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 Дата 28.06.2021
 № 2164-94176188-13

Утверждены решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» (Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» от 27.04.2021 г.)

Утверждено Решением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» № МН-1-220621Р от 22.06.2021 г.

Генеральный директор
 ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» _____ Шипов Д.Б./



**Изменения и дополнения № 13
 в Правила доверительного управления
 Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом
 «Межотраслевая недвижимость»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «30» июня 2011 года в реестре за № 2164-94176188)

№ п.п	Старая редакция	Новая редакция
1.	<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. 	<p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им</p>

№ п.п	Старая редакция	Новая редакция
		<p>инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день расчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев за каждый расчетный период по окончании расчетного периода. Под расчетным периодом, понимается период времени, равный одному полному календарному месяцу.</p> <p>Под первым расчетным периодом понимается календарный месяц, следующий за месяцем, в котором вступили в силу Изменения и дополнения в настоящие Правила, связанные с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом.</p> <p>Начиная с расчетного периода, в котором возникло основание прекращения Фонда, доход по инвестиционным паям владельцам инвестиционных паев не начисляется и не выплачивается.</p> <p>Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным сумме остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда в валюте Российской Федерации, открытым в Банке ВТБ (публичное акционерное общество), рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям и уменьшенной на 20 000 (двадцать тысяч) рублей.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней, начиная с 7 (Седьмого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, путем безналичного перечисления на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае, если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день расчетного периода.</p>

№ п.п	Старая редакция	Новая редакция
2.	38. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 6 700 000 (Шесть миллионов семьсот тысяч) штук	38. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 6 700 000 (Шесть миллионов семьсот тысяч) штук

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»



Д.Б. Осипов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
9 (лист) 7111 (листов (а))

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

Иванов



Осипов
Дмитрий
Иванович