

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр.1

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770901001

тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: uk@veles-trust.ru, web: www.veles-trust.ru

Исх. № _____
от «__» _____ 2020 г.

**Владельцам инвестиционных паев
Рентного ЗПИФ «ТРЦ Перловский»**

Уважаемые владельцы инвестиционных паев!

В связи с распространением на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с Указом президента от 02.04.2020 №239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», а также Постановлением Губернатора Московской области от 12 марта 2020 г. № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», на территории Московской области введены ограничения в виде временной приостановки (с 28.03.2020 по 01.05.2020) работы: объектов розничной торговли, за исключением торговли отдельными социально-значимыми видами товаров и торговли дистанционным способом с условием доставки товаров; предприятий общественного питания, за исключением обслуживания на вынос, а также доставки заказов; салонов красоты; организаций оказывающих услуги по проведению досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, мероприятий (в том числе кинотеатры).

Объект недвижимости, составляющий имущество Рентного ЗПИФ «ТРЦ Перловский», представляет собой Торгово-развлекательный центр «Перловский», помещения в котором переданы по договорам аренды большому числу арендаторов, в числе которых кафе, рестораны, салон красоты, химчистка, а также организации, осуществляющие торговую деятельность. Работа подавляющего большинства указанных организаций приостановлена (за исключением аптек, зоомагазинов и продуктовых магазинов), арендуемые помещения фактически не используются арендаторами в соответствии с их целевым назначением, товарооборот и выручка отсутствуют. В связи с чем ожидается, что оплата арендных платежей за период временной приостановки (с 28.03.2020 по 01.05.2020) работы указанных организаций осуществляться не будет.

Вместе с тем, в настоящее время каких-либо мер государственной поддержки в отношении владельцев торговых центров в Московской области не предусмотрено. Необходимые эксплуатационные и иные расходы, налоговые платежи (НДС, налог на имущество организаций, земельный налог) должны оплачиваться в полном объеме в установленные сроки.

В соответствии с пп. 6 п. 33 Правил доверительного управления Фондом, доход по инвестиционным паям выплачивается ежемесячно и составляет 100 (Сто) процентов от разницы между суммой поступивших на расчетные счета Управляющей компании Д.У. Фондом в расчетном периоде: а) дохода в виде процентов, выплаченных на остатки по расчетным счетам, и по банковским вкладам; б) дохода от сдачи недвижимого имущества Фонда в аренду и (или) субаренду; в) возмещения налога на добавленную стоимость, полученного из бюджета Российской Федерации; г) дохода, полученного от передачи в пользование на возмездной основе недвижимого имущества Фонда по соответствующим договорам, в том числе договорам на размещение на территории недвижимого имущества Фонда программно-аппаратных комплексов (в том числе терминалов оплаты, банкоматов и оборудования связи) и легковозводимых конструкций (в том числе прилавков, торговых палаток, боксов, рекламных и информационных носителей); и суммой оплаченных в расчетном периоде за счет имущества Фонда расходов (без учета НДС), вознаграждений (без учета НДС), предусмотренных Правилами Фонда, налогов (за исключением НДС), предусмотренных законодательством РФ, а также арендной платы (в том числе суммы авансов) по заключенным Управляющей компанией Д.У. Фондом договорам аренды.

Исходя из вышеизложенного, ожидаем, что доход по инвестиционным паям Рентного ЗПИФ «ТРЦ Перловский» за апрель 2020 г. выплачен не будет.

В связи с временным характером приостановки работы объектов розничной торговли, предприятий общественного питания, кинотеатров и салонов красоты, ожидаем, что по завершении периода приостановки, работа организаций-арендаторов в ТРЦ «Перловский» будет полностью восстановлена, как и периодичность оплаты арендных платежей, что позволит осуществлять выплаты дохода по инвестиционным паям Рентного ЗПИФ «ТРЦ Перловский».

ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "20" декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) осуществляет доверительное управление Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРЦ Перловский» (Правила доверительного управления Рентным ЗПИФ «ТРЦ Перловский» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 2423 от «28» августа 2012 года).

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»:

- 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1.

По телефону (495) 775-90-46, а также на сайте в сети Интернет: www.veles-trust.ru

Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами Банка России опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".

Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»**

/Осипов Д.Б. /